

Cenik

Cenik se ne uporablja v primeru sklenitve pogodbe o posredovanju pri prodaji/nakup /oddaji/najemu nepremičnine. V tem primeru se uporabljajo: »**SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA pri posredovanju v prometu z nepremičninami nepremičninske družbe ZLATA DOBA D.O.O.**

V primeru predčasne prekinitve pogodbe se storitve obračunavajo v skladu s cenikom.

STORITVE	CENA V EUR Z DDV
Uradne listine	
Ogled, svetovanje in priprava nepremičnine na prodajo (pregled listin) V primeru predčasne prekinitve pogodbe se vsak ogled zaračuna.	70,00 EUR
Pridobitev zemljiškooknjižnega izpiska	15,00 EUR
Pridobitev potrdila o namenski rabi zemljišča	30,00 EUR
Pridobitev listin iz GURS (Geodetska uprava RS)	40,00 EUR
Priprava davčnih napovedi za odmero davkov, ki nastopijo pri nepremičnini in dostava davčnih napovedi davčni službi	50,00 EUR
Primopredaja nepremičnine in ureditev prepisov	150,00 EUR
Hramba denarja na fiduciarnem računu nepremičninske družbe	30,00 EUR
Izjava o odstopu pravnega posla	50,00 EUR
Cenitve	
Enostavna (stanovanje, hiša, ipd.)	po ceniku cenilca
Zahtevna (gospodarski objekti)	po ceniku cenilca
Promet kmetijskih zemljišč	
Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, izpeljava odobritve pravnega posla brez prodajne pogodbe	150,00 EUR
Drugi postopki potrebni pri prodaji kmetijskega zemljišča	po porabljenih urah (1 ura znaša 70,00 EUR)
Pogodbe	
Kupoprodajna, najemna, menjalna, darilna in druge vrste pogodb	po ceniku odvetnice ali notarja (od 200 EUR naprej)
Ostale storitve	
Strokovna ura nepremičninskega posrednika	70,00 EUR

Poslovno ter investicijsko svetovanje

Investicijsko in finančno svetovanje	70,00 EUR
Projektiranje, inženiring in svetovanje	po dogovoru
Svetovanje in sodelovanje na javnih dražbah-iskanje in spremljanje v naprej določenih tipov nepremičnin	po dogovoru oz. odvisno od vrednosti nepremičnine

OPOMBI:

- V cenah je vključen 22% DDV.
- V cenah niso vključeni stroški upravnih in sodnih taks ter notarske pristojbine, ki nastopijo pri overitve podpisov na prodajni oziroma drugi pogodbi oziroma zemljiškoknjižnem dovolilu. Te je stranka dolžna plačati hkrati s plačilom storitve.

V Brežicah, dne 01. 02. 2016

Zlata doba d.o.o.

Direktorica

Mateja Matjašič